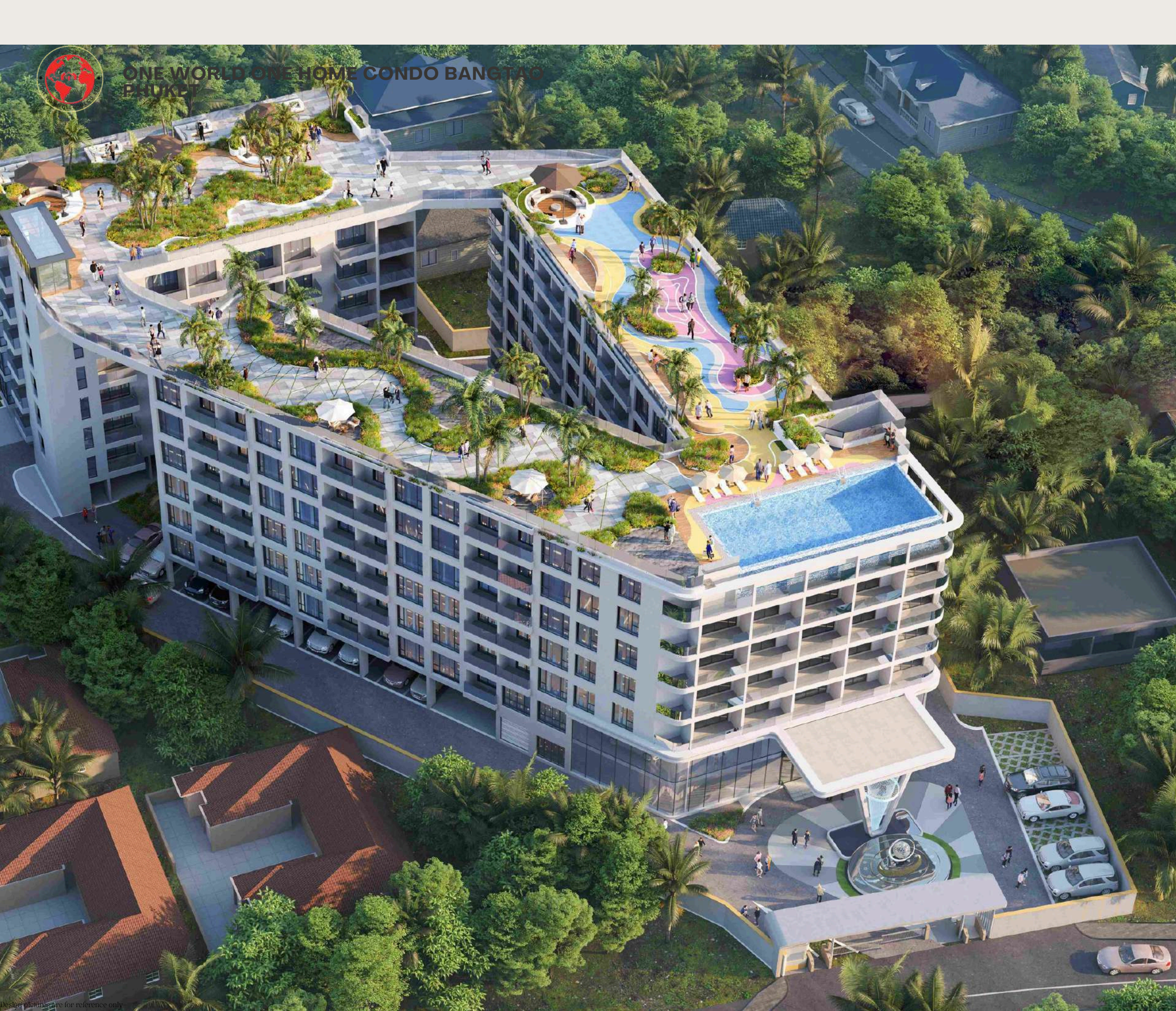




*ONE WORLD ONE HOME*

GET UP EVERY DAY, EXERCISE IN THE MORNING SUNSHINE, AND ENJOY THE BEAUTY OF NATURE, WILL MAKE YOU ENERGETIC, VIGOROUS AND FULL OF VITALITY.



ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

OWOH GROUP



Безопасность · Комфорт ·  
Качество

ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET



# ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

INTRO



## Инфраструктура комплекса

- 01 • Сад на крыше
- 02 • Сад по всей территории комплекса
- 03 • Бескрайний бассейн на крыше
- 04 • Бассейн на первом этаже
- 05 • Тренажёрный зал
- 06 • Офисная зона
- 07 • Зона для барбекю
- 08 • Кафе
- 09 • Прачечная
- 10 • Зарядные станции
- 11 • Зона отдыха с видом
- 12 • Уличные диваны
- 13 • Детская площадка
- 14 • Мультимедийная комната
- 15 • Охрана 24 часа
- 16 • Видеонаблюдение
- 17 • Дорожки для бега под навесом
- 18 • Бесплатный шаттл
- 19 • Бесплатный зал бокса
- 20 • Аренда транспорта со скидками
- 21 • Почтовые ящики

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	3,844 M <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:	12,088 M <sup>2</sup>
ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО:	2,091 M <sup>2</sup>
ОБЩАЯ ЗОНА:	1,334 M <sup>2</sup>
ПАРКОВКА:	518 M <sup>2</sup>
КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА:	100 M <sup>2</sup>
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:	249

Design pictures are for reference only



INVESTMENT  
IN THAILAND



# Инвестиции в Таиланде

## Инвестиции в землю и гостиничный бизнес

---

Компания полностью приобрела 10 рай земли в районе Банг Тао и в настоящее время управляет двумя отелями — один расположен в Патонге, другой в районе naiharn. Кроме того, на Пхукете была основана школа кунг-фу, а компания продолжает активно заниматься благотворительной деятельностью.

## Инвестиции в аренду транспортных средств

---

В 2019 году компания начала деятельность в сфере аренды автомобилей и водного транспорта, инвестировав более чем в 300 единиц автотранспорта. Благодаря многоязычному сервису и неизменной приверженности удовлетворению потребностей клиентов компания быстро завоевала прочную репутацию на рынке.



## Расположение:



Район Банг Тао Бич, один из лучших на Пхукете.  
Жильё не только для отдыха, но и инвестиция с высоким потенциалом роста стоимости.

## Безопасность и здоровье



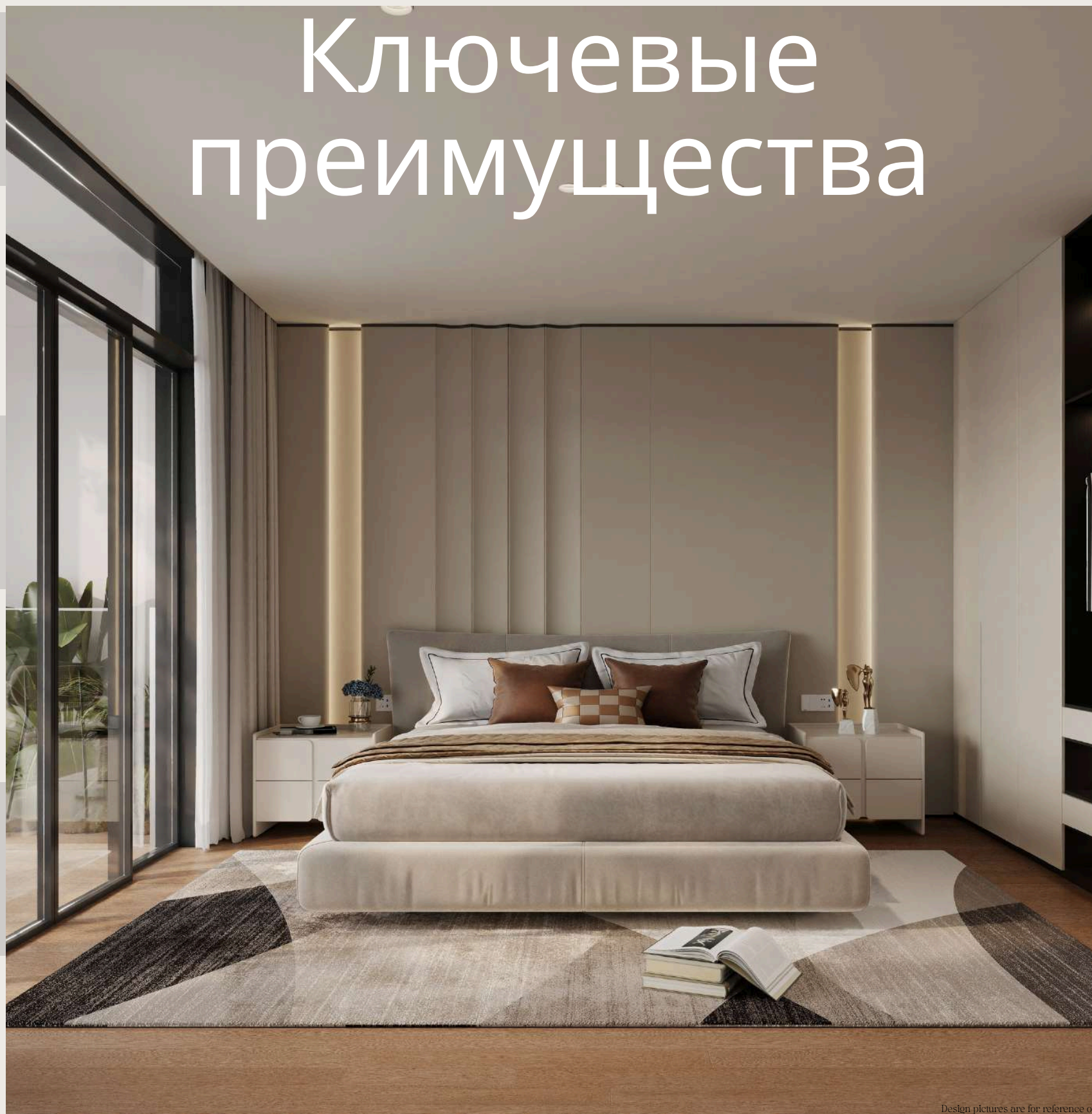
От проектирования до выбора материалов — приоритет безопасность, экологичность и комфорт.

## Качество и ценность



“Умный дом”, экологичные материалы,  
продуманный дизайн, высокий доход от аренды.

# Ключевые преимущества



KEY POINTS

Design pictures are for reference only



# Стиль жизни на Пхукете

Концепция “вторая жизнь”: переход от городской суеты к спокойствию и внутренней гармонии.

Баланс между работой и отдыхом, развитие личности, медитация и спорт.

Жизнь рядом с морем, серфинг, йога, дайвинг, тайская культура.

Окунитесь в местную жизнь и почувствуйте радость яркой и романтической атмосферы.

Физическое и духовное развитие

Гармония между работой и ОТДЫХОМ



Вторая жизнь» на Пхукете — это не просто отпуск; это новое видение жизни, переход от материального богатства к поиску внутреннего спокойствия, лёгкости и истинного счастья.



ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

# Пляж Банг Тао

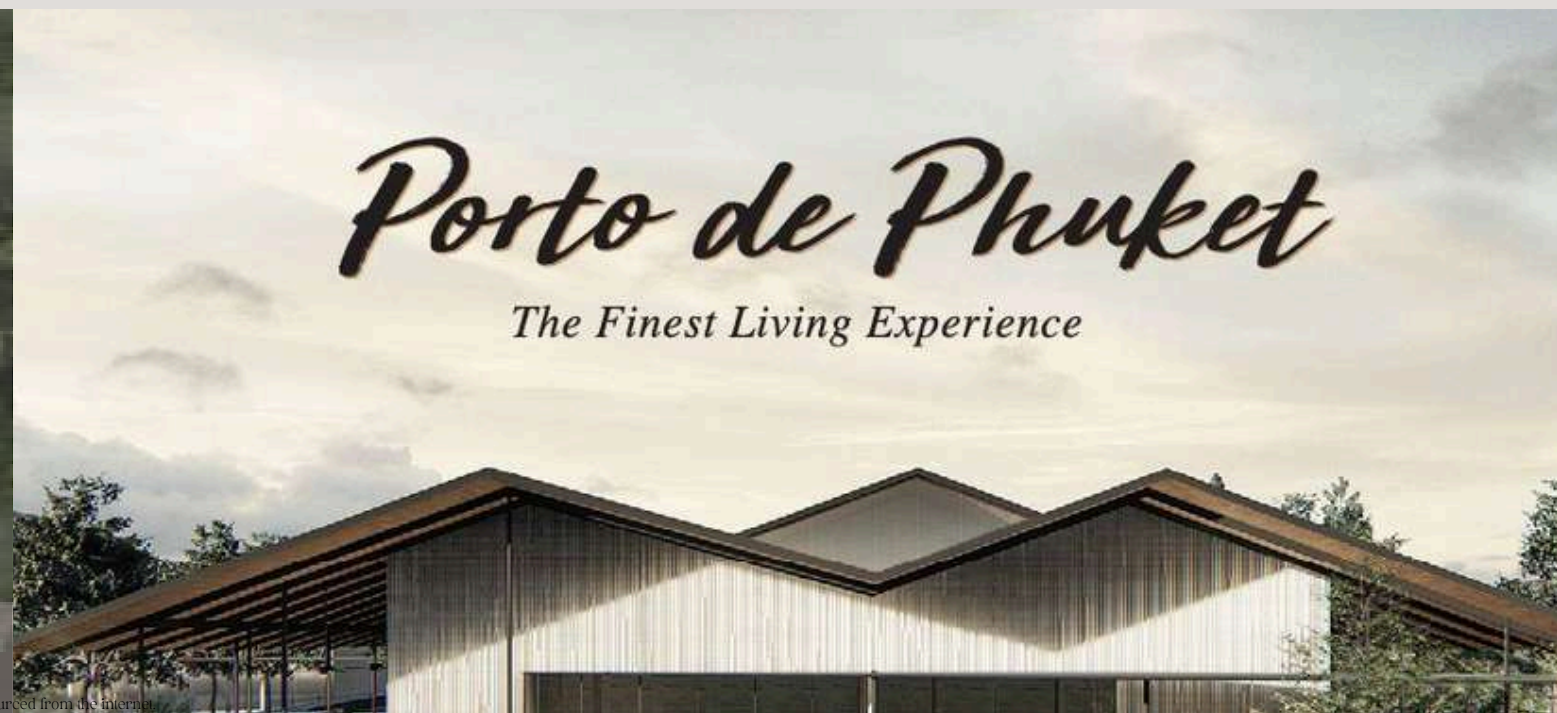
Идеальное сочетание роскошной жизни и умиротворения у моря.

Наслаждайтесь солнцем, песком и морем, открывая для себя подлинную тайскую культуру — от муай-тай до традиционной кухни.

Сёрфинг, снорклинг, йога, пешие прогулки — активный отдых в сочетании со спокойствием тропического климата делают Банг Тао местом, где гармонично сочетаются приключения и расслабление.

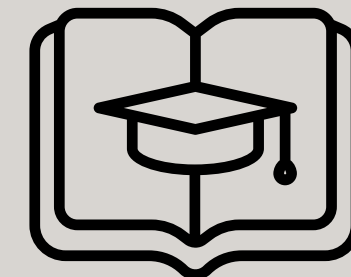
Благодаря динамично развивающемуся рынку недвижимости этот район становится одним из лучших направлений для инвестиций в элитные виллы и дома для отдыха, открывая широкие возможности для будущего.

Каждое утро начинайте с движения под лучами восходящего солнца, наслаждаясь красотой и гармонией природы. Именно так рождаются энергия, бодрость, страсть и сила жизни!



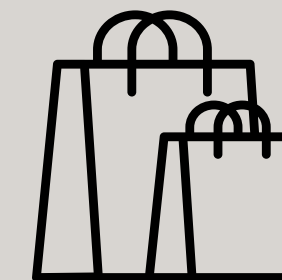
#### Медицина:

- Больница CLT
- Медицинская клиника МНСР Laguna
- Международная клиника Cherngtalay-Sainamyen
- Медицинская клиника PMC Laguna на Пхукете
- ...



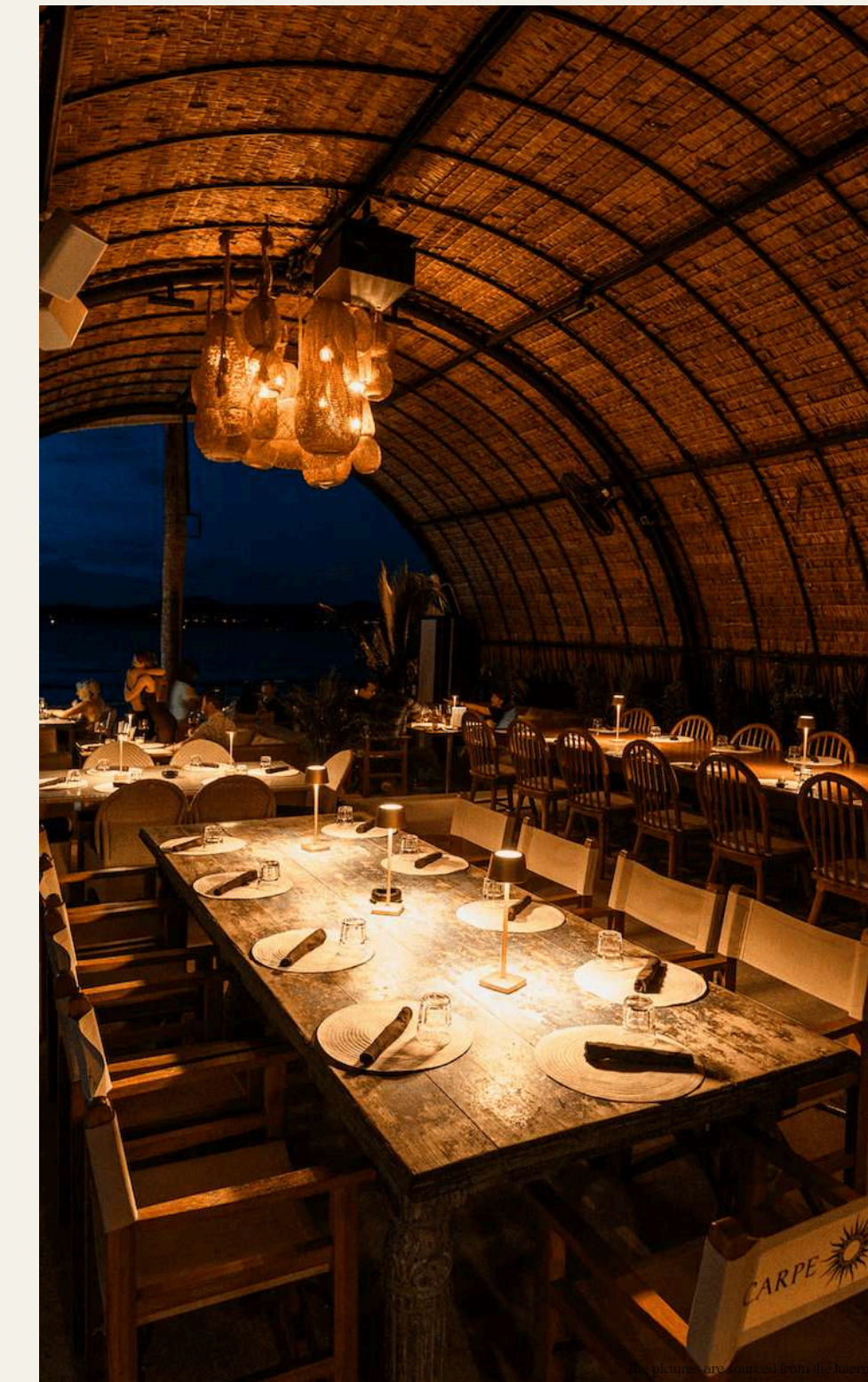
#### Инфраструктура района:

- Международная школа HEI
- Международная школа HeadStart
- Школа KAJONKIET
- Колледж United World в Таиланде (UWCT)
- Британская международная школа на Пхукете (BISP)
- Международный детский сад Step-Up Laguna (SILK)
- ...



#### Шопинг:

- Порто де Пхукет
- Центральный фестивальный центр Пхукета
- Торговый центр Robinson Lifestyle Thalang
- Торговый центр Boat Avenue
- Blue Tree
- ...



Рестораны:

- The Beach Cuisine
- Le Petit Paris
- Ресторан La Marée
- The Lazy Coconut
- Гриль-ресторан Mamma Mia Bangtao
- ...

Бич-клубы:

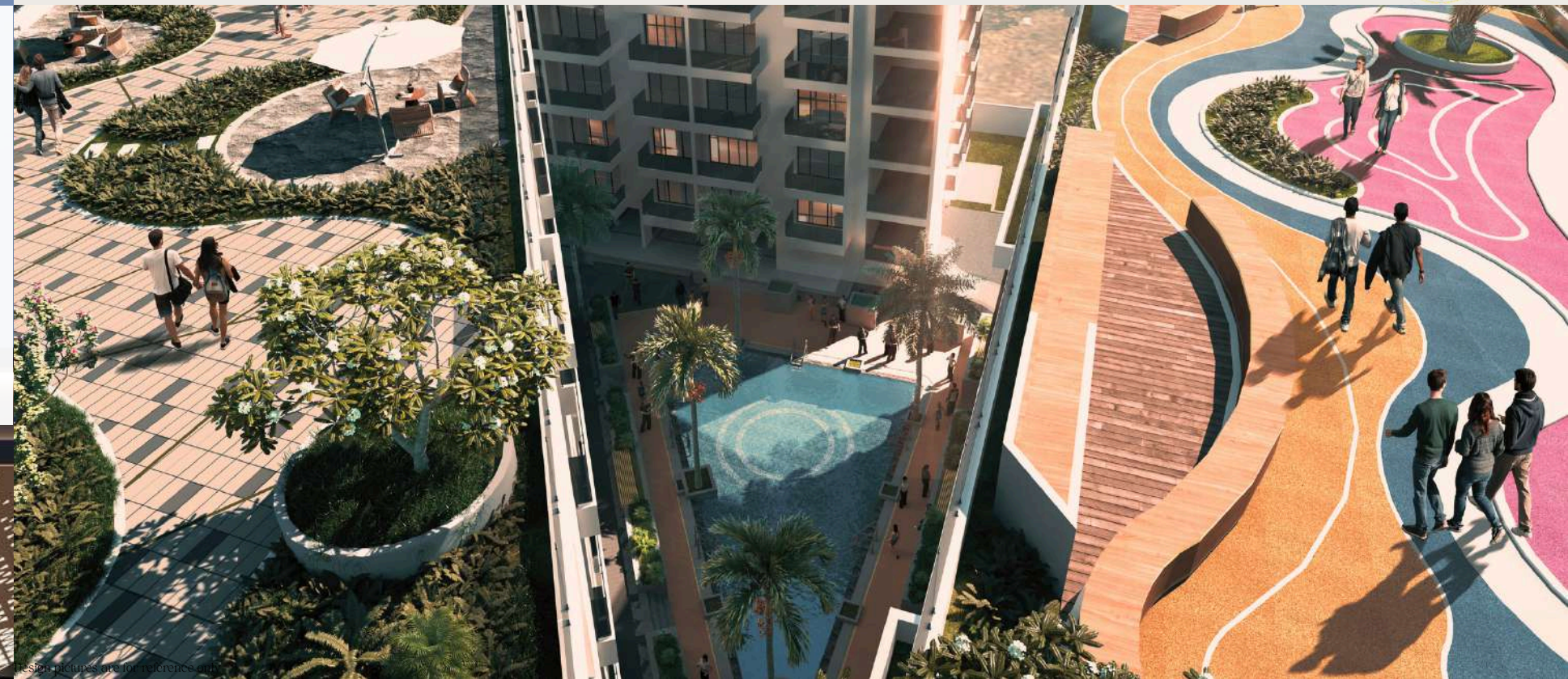
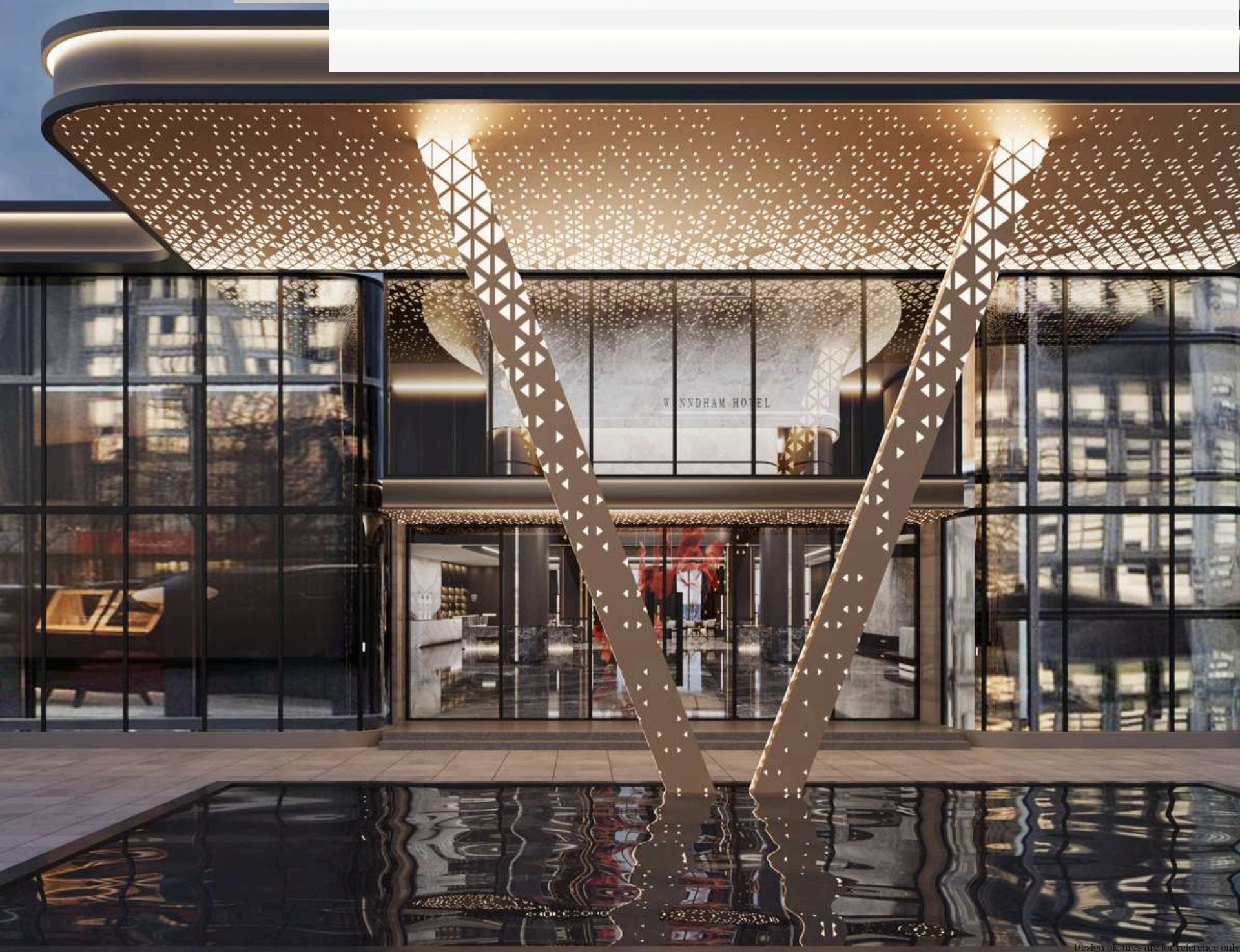
- Пляжный клуб Carpe Diem
- Пляжный клуб Nora
- Пляжный клуб Catch
- Пляжный клуб MAYA
- Пляжный клуб Nomad
- Пляжный клуб Catch
- Регги-бар Bangtao beach Phuket
- Пляжный клуб Carpe Diem
- The Lazy Coconut
- Пляжный бар Anna
- ...



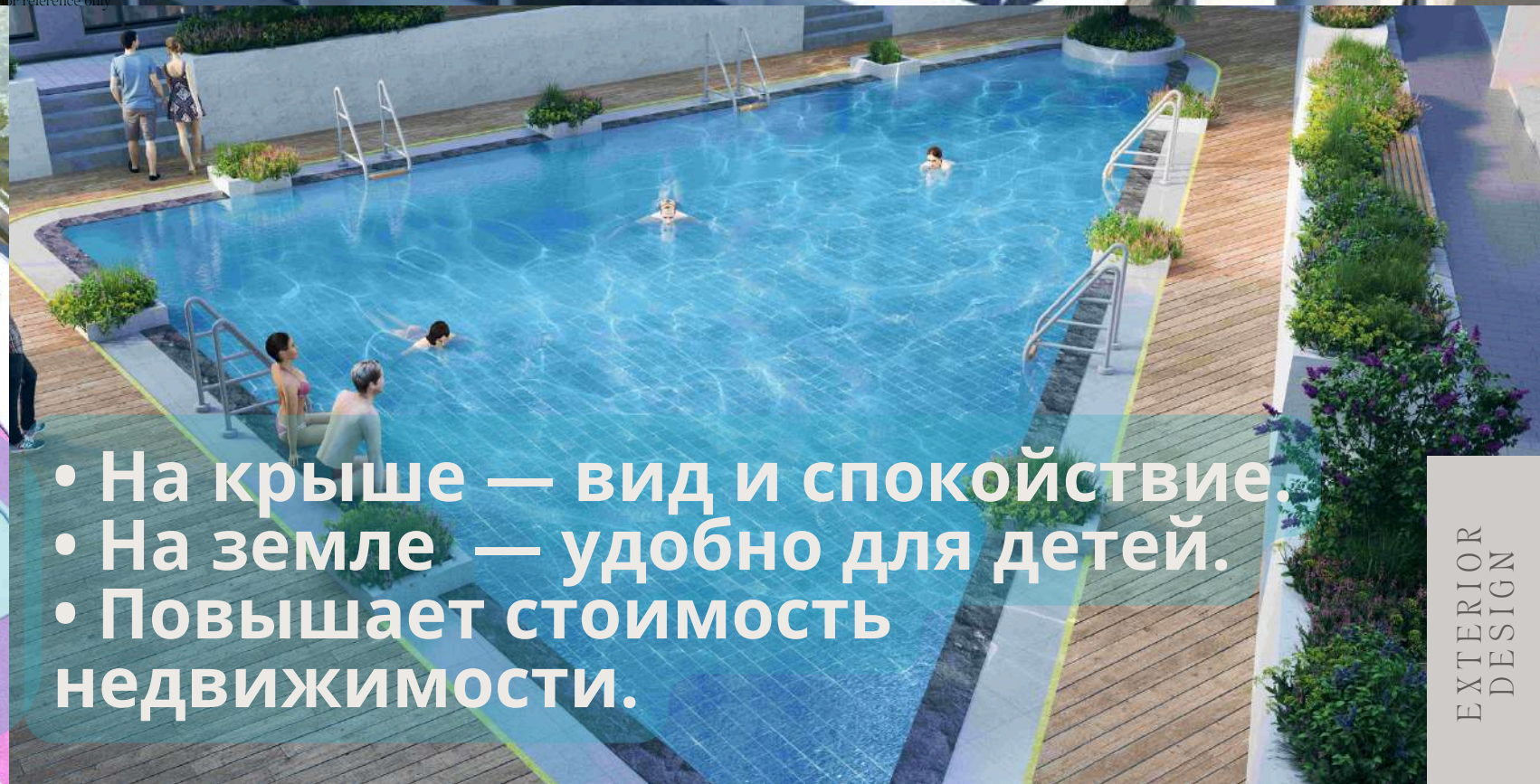


EXTERIOR  
DESIGN

# V-образная форма здания:



- Повышает устойчивость к ветру и землетрясениям.
- Максимальный обзор и естественное освещение.
- Каждая квартира получает больше солнечного света.



# Два бассейна

- На крыше — вид и спокойствие.
- На земле — удобно для детей.
- Повышает стоимость недвижимости.

ROOFTOP



# Озеленение И ОТДЫХ

boxing  
punching bag



- Пространство для общения соседей и семейных прогулок.

Landscape  
awning



- Защищённые от солнца и дождя зоны активностей.
- Улучшение качества воздуха и снижение жары.

Jogging  
track



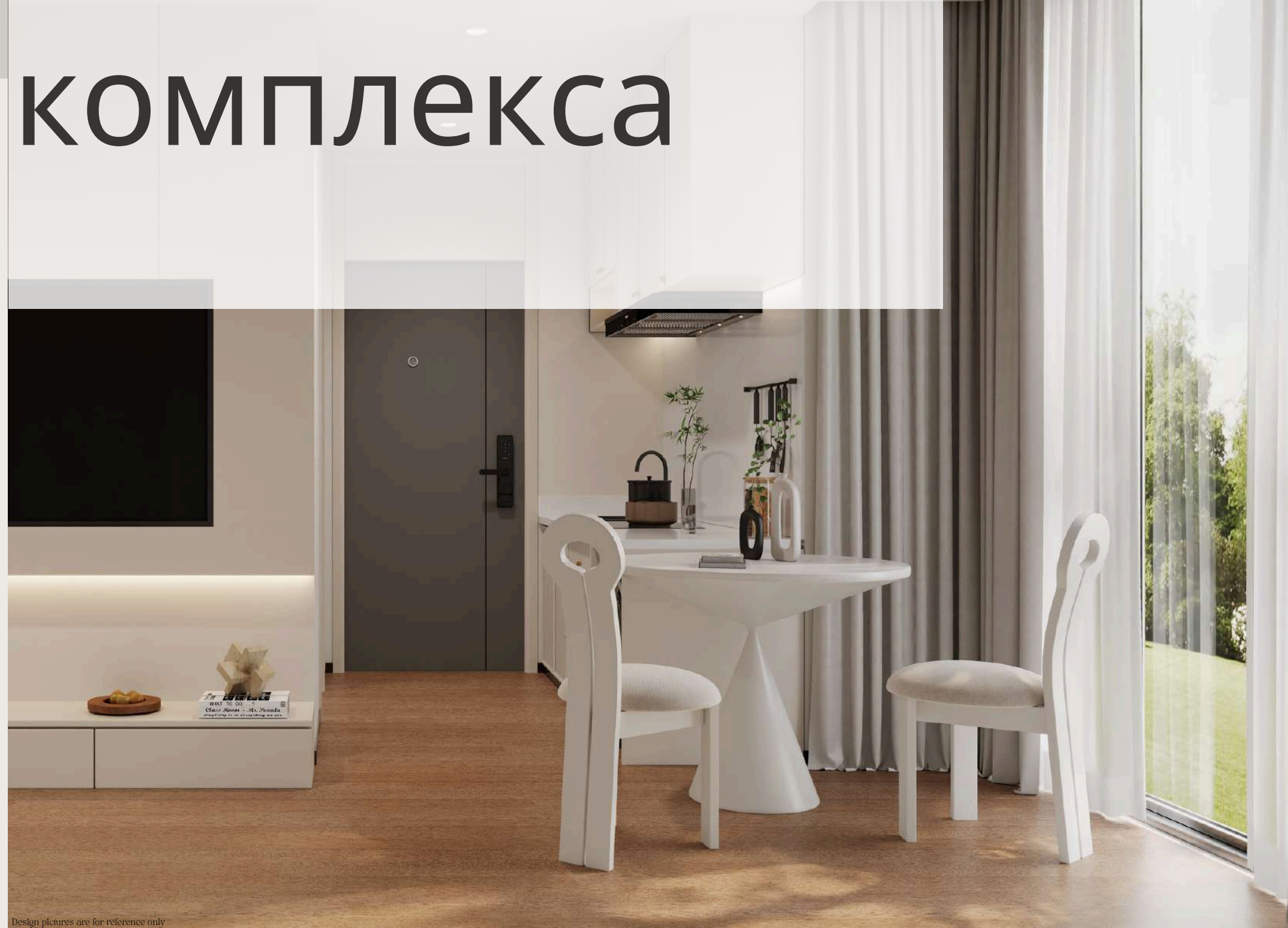
- Сады, дорожки для бега, зоны йоги и медитации.



ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

THE  
FEATURES.

# Особенности Комплекса



Design pictures are for reference only



## Безопасность

Инженерная, эксплуатационная и материальная надёжность.



## Экологичность

Безвредные материалы, почти нулевой уровень формальдегида и VOC.

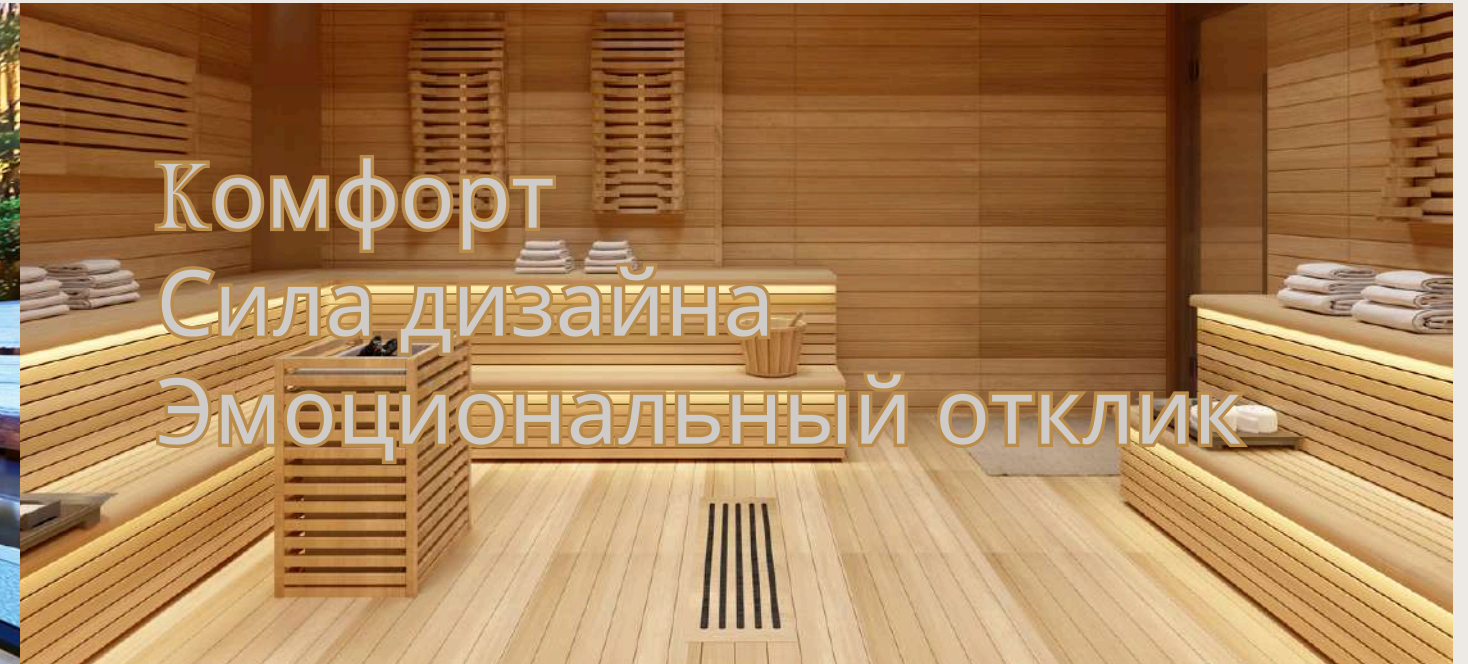


## Комфорт

Планировка по зонам, большие окна, шумоизоляция, тёплые цвета.



PUBLIC AREAS



## Дизайн и оформление

ориентированы не только на визуальные впечатления, но и объединяют все органы чувств — аромат через ландшафтную систему, звуки фоновой музыки и тактильные ощущения от тщательно подобранных материалов. Такой подход всесторонне повышает комфорт и чувство счастья от проживания.

## Умная система

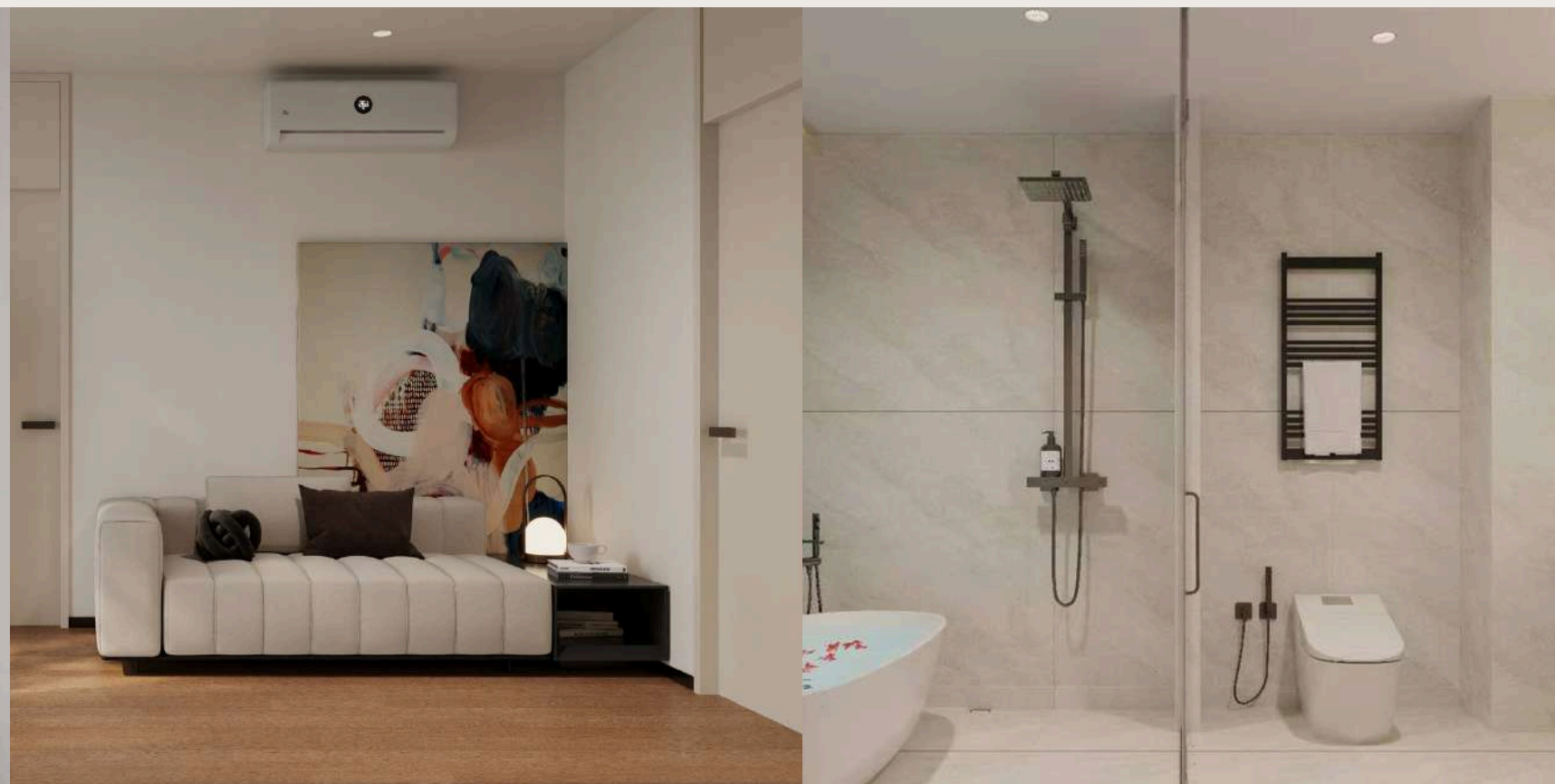
Управление освещением, кондиционером, безопасностью и бытовой техникой через телефон.





ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

# Дизайн, создающий комфорт и эмоциональный отклик



INTERIOR  
DESIGN



## Воздух

материалы класса ENF,  
отсутствие запаха и  
формальдегида.

## Цвета

натуральные, спокойные, с  
элементами дерева.



# Сила дизайна

COMFORT

## Вога

система фильтрации от металлов и микроорганизмов.

## Звукоизоляция

Основанный на принципах эргономики, дизайн оптимизирует \*\*потoki движения, обеспечивая эффективное и комфортное использование пространства и минимизируя нерациональные потери площади.

## Дизайн освещения

Шторы с затемнением 95% для контроля света и комфортного сна.

## Пространство

эргономичная планировка и панорамные окна.





## Стабильный высокий спрос на аренду

Сильный спрос на аренду в районе Банг Тао.

## Высокая доходность от аренды

Высокая доходность от сдачи.

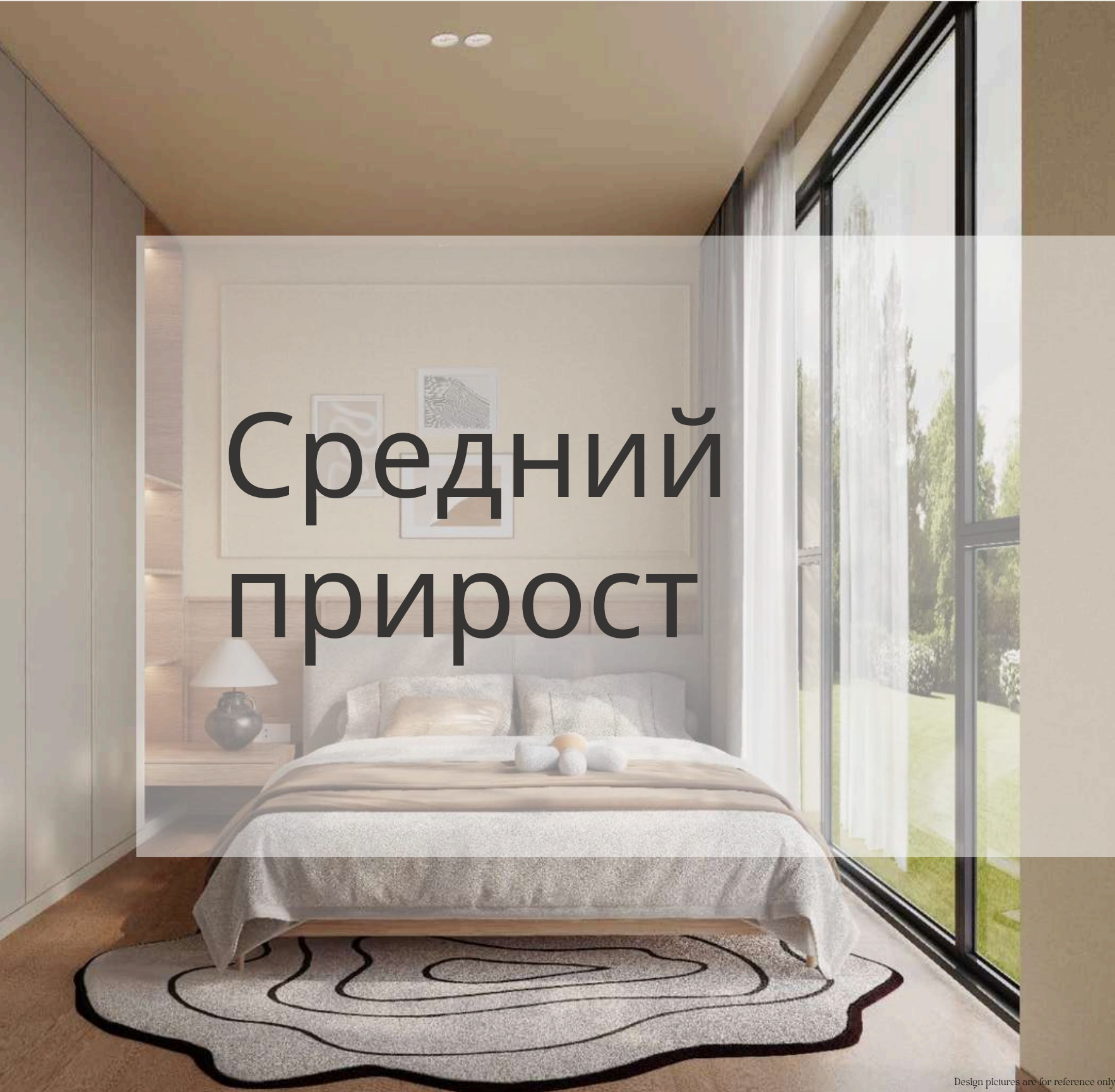
## Устойчивый рост стоимости недвижимости

Рост цен на кондоминиумы — один из самых  
быстрых на Пхукете.

INVEST

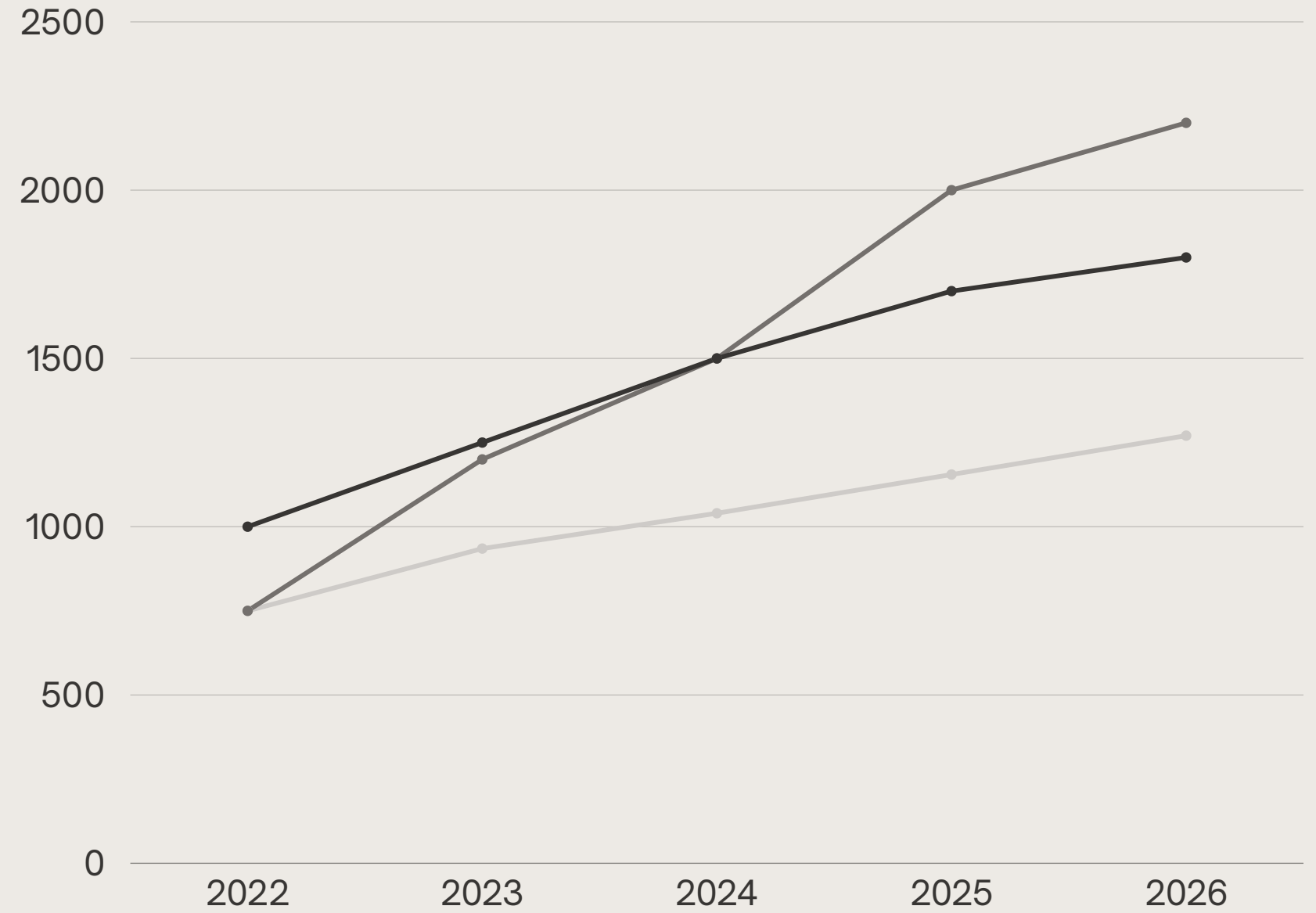
Высокая  
доходность  
от аренды  
Потенциал  
роста  
капитала





# Средний прирост

INVEST



- Цена кондо +10% в год
- Аренда +11% в год
- Земля +10,7% в год

Окупаемость (ROI): ~20% в год

Design pictures are for reference only



ONE WORLD ONE HOME CONDO BANGTAO PHUKET

EIA APPROVED



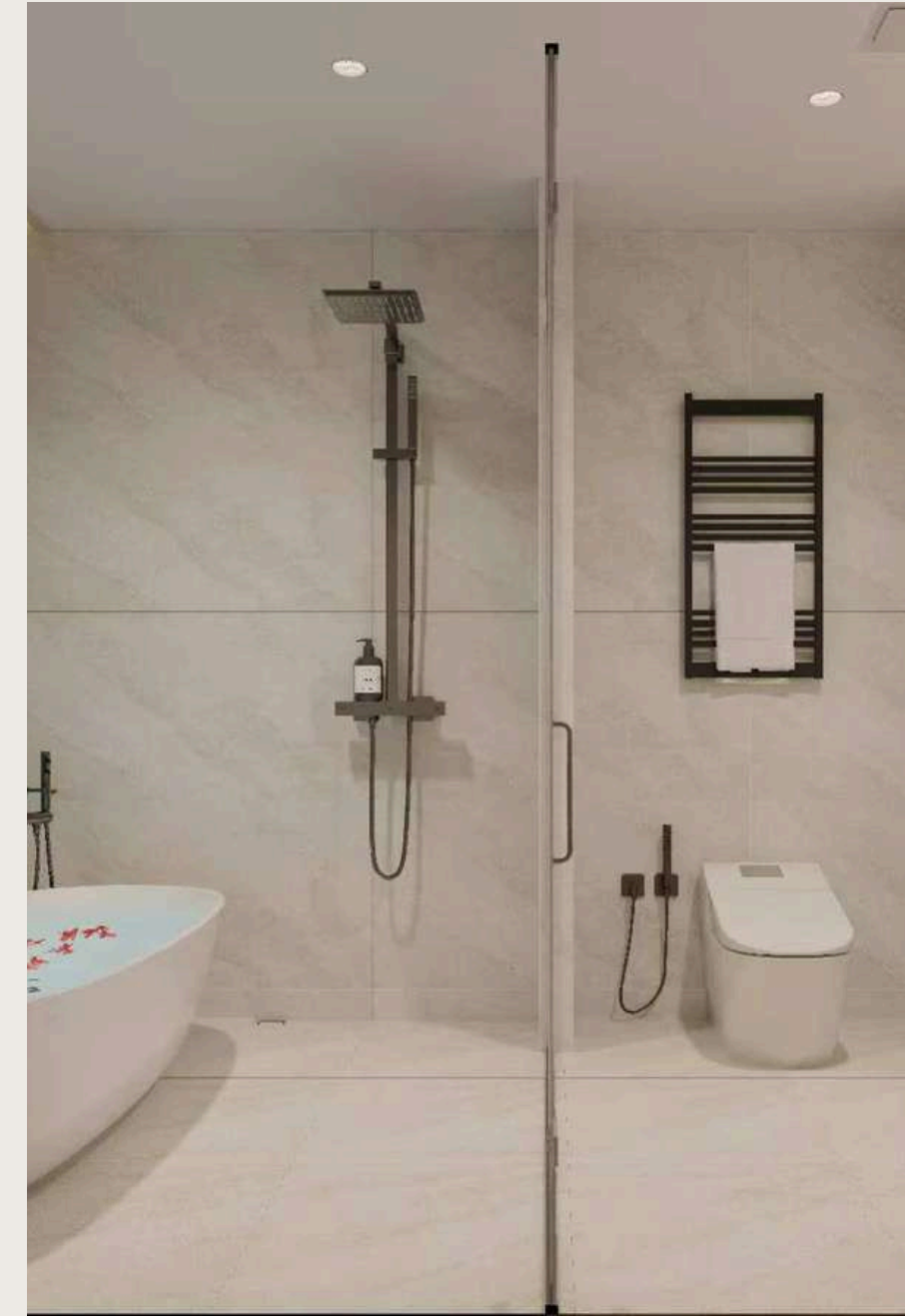
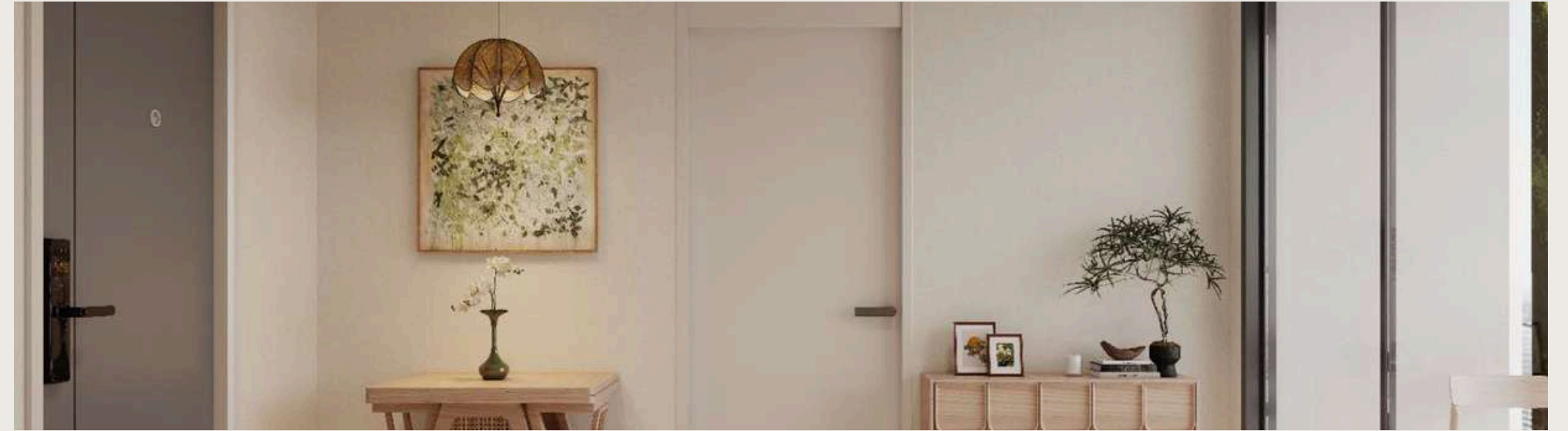
# График проекта

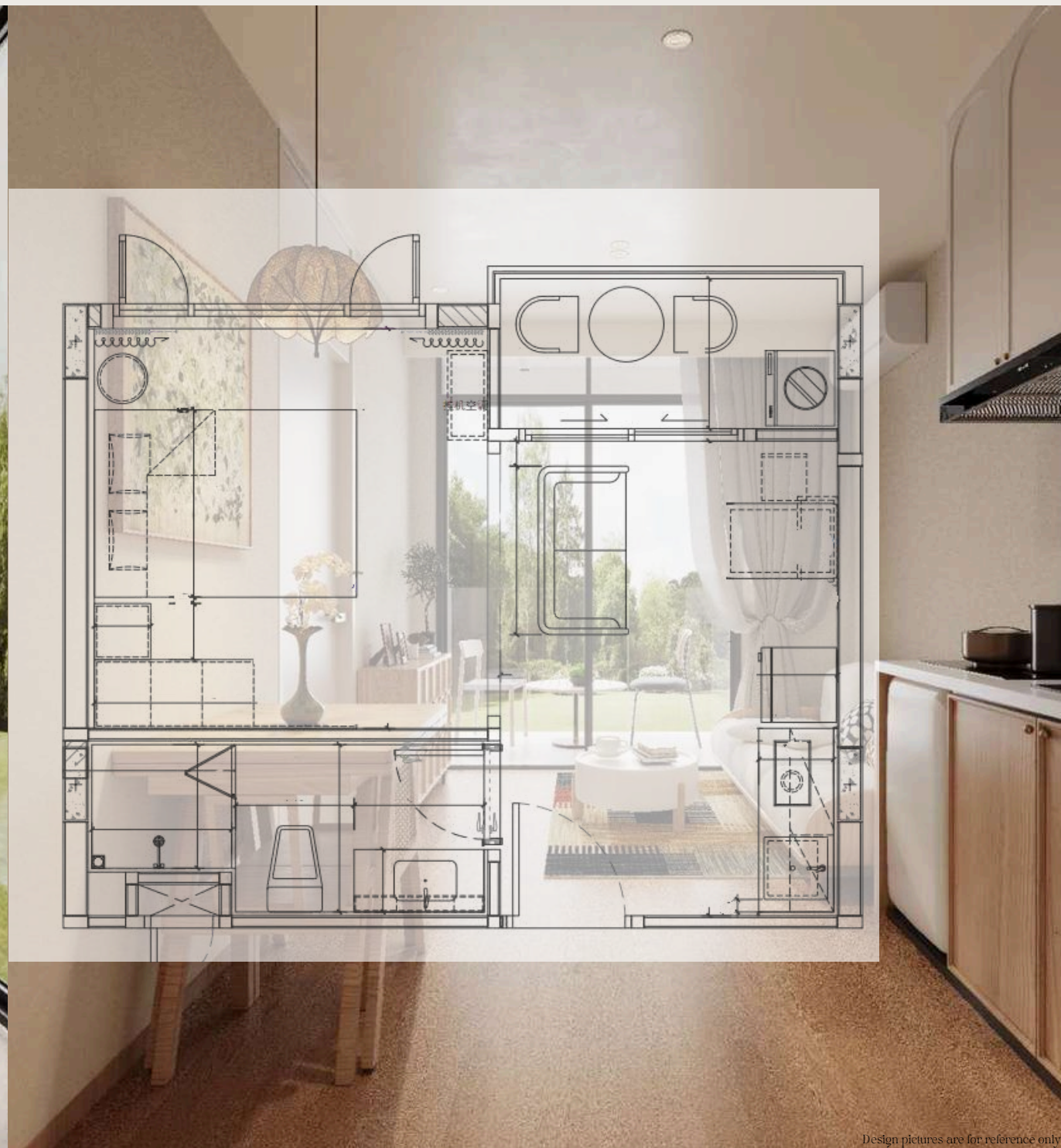
EIA одобрено  
27 января 2025

Начало  
строительства,  
8 июня 2025

Завершение каркаса  
сентябрь 2026

Окончание  
строительства и сдача  
конец 2027





1 спальня, тип А — 31 м<sup>2</sup>



Design pictures are for reference only

1 спальня, тип D — 32 м<sup>2</sup>



Design pictures are for reference only

2 спальни, тип С — 66 м<sup>2</sup>